

Košický samosprávny kraj

Bod č. 11b

Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Nemocnicou s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce n.o.

Predkladateľ: Ing. Rozália Múdra,
riaditeľka Úradu Košického samosprávneho kraja

Spracovateľ: MUDr. Igor Jutka
vedúci odboru zdravotníctva

Február 2006

**Návrh na uznesenie
z 2. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 6. februára 2006 v Košiciach**

k bodu č.

Schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej Nemocnicou s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce n.o.

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 521/2003 Z. z. a v súlade s ustanovením § 9 bod 1 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy č. 1/2006 o nájme nebytových priestorov, uzatváranej medzi prenajímateľom NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o. a nájomcom LOGMAN a.s., Jaskovský rad 75, 831 01 Bratislava. Celková plocha prenajímaných priestorov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, evidovaných na Správe katastra Michalovce, katastrálne územie Michalovce, list vlastníctva č. 160, na parcele č. 981, súpisné číslo 1920, predstavuje rozlohu 646,64 m². Nájomné za nebytové priestory bude vo výške 1.200,- Sk za m² ročne, t.j. celková výška nájomného bude predstavovať sumu 775.968,- Sk ročne.

Dôvodová správa

k návrhu na schválenie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o. a nájomcom LOGMAN a.s.

Odbor zdravotníctva Košického samosprávneho kraja obdržal žiadosť od NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o. ohľadom schválenia novej Zmluvy č. 1/2006 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami a s nasledovnými náležitosťami:

Prenajímateľ: NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o., Špitálska 2, 071 01 Michalovce
zast.: MUDr. Dalimírom Zobkom – riaditeľom

Nájomca: LOGMAN a.s., Jaskovský rad 75, 831 01 Bratislava,
zast.: MUDr. Dušanom Vankom – predsedom predstavenstva

Predmet nájmu: Nebytové priestory slúžiace ako dialyzačné stredisko, nefrologická ambulancia, skladovacie priestory a spoločné priestory nachádzajúce sa v priestoroch NsP Š. Kukuru Michalovce n.o. o veľkosti podlahovej plochy 646,64 m².

Účel nájmu: Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na umiestnenie dialyzačného strediska, nefrologickej ambulancie, skladovacích priestorov a spoločných priestorov.

Cena nájmu: *Spoločnosť Logman a. s. doposiaľ prenajímala predmetné priestory za 750,-Sk/m²/rok. Predkladanou nájomnou zmluvou sa cena nájmu za nebytové a spoločné priestory zvyšuje na 1.200,- Sk/m²/rok.*
Cena za nájom predstavuje spolu 775.968,- Sk/ročne.

Doba nájmu: Doba určitá od 1.1.2006 do 31.12.2010

Vzhľadom na zabezpečenie vyrovnaného hospodárenia NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o., je dôležité schváliť predkladanú nájomnú zmluvu, ktorú podľa Zásad hospodárenia Košického samosprávneho kraja musí schváliť Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja. Príjmom z nájmu si NsP Štefana Kukuru Michalovce n.o. zabezpečí finančné prostriedky, ktoré ovplyvnia vyrovnanosť rozpočtu.

Prioritou odboru zdravotníctva je zabezpečenie zlepšeného hospodárenia vo všetkých zdravotníckych zariadeniach v zriaďovacej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Jedným zo spôsobov dosiahnutia tohto zámeru je aj optimalizácia cien za prenajaté priestory. Z tohto dôvodu je predkladaný materiál dôležité schváliť.